

HAMNORDNING

ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR VEJBYSTRANDS SMÅBÅTSHAMN

Ordningsföreskrifterna / Hamnordningen gäller för de båtägare samt övriga gäster och allmänhet som vistas i det område som förvaltas av Vejbystrandshamn förening ekonomisk förening. Efterlevnad av hamnordningen är obligatorisk.

Hamnordningen beslutas av styrelsen för Vejbystrandshamn förening ekonomisk förening.

1. Allmän ordning

- 1.1. Inom hamnområdet skall ordning, redlighet och renlighet iakttagas.
- 1.2. För avfall tillhandahålls container i anslutning till informationstavlan på hamnplanen. Avfallscontainer får endast brukas av båtplatsinnehavare och övriga betalande gäster.
- 1.3. Oljor, uttjänta batterier, färg samt annat farligt avfall skall av den enskilde tas med till anläggningar avsedda för detta, t.ex. återvinningsstationer, insamlingskärl mm. Skräp får inte slängas/ställas i några utrymmen eller på några platser som inte är avsedda för detta. Visst farligt avfall så som förbrukad olja, färgburkar och batterier kan lämnas i servicehusets avfallsrum (kontakta Hamnkaptens för detta)
- 1.4. Vattnet får ej förorenas med bränsle, oljor, färger eller andra miljöfarliga produkter. **Om detta ändå av olycksfall inträffar skall räddningstjänst och Hamnkaptens kontaktas! (Ring 112 vid nödläge! Räddningstjänsten Skåne: 010-219 00 00. Hamnkaptens: 0703 88 14 44)**
- 1.5. Endast godkända bottenfärger får brukas. Vid målning, spolning och slipning av båtar ska extrem försiktighet beaktas. Personsäkerhet och miljöhänsyn måste alltid iakttas. Båtägare ansvarar själva för rapportering till Hamnkaptens samt i möjligaste mån ombesörja sanering och rengöring av farligt material som kan kontaminera mark eller vatten. Vid utsläpp av farligt material ska dessutom omedelbart räddningstjänsten kontaktas.
- 1.6. Båttoaletter och septiktankar får inte tömmas eller renspolas inom området eller i hamnbassäng. Detta får endast utföras vid tömningsfaciliteten (suganordning för septiktank) vid mastkranen eller i servicehusets avfallsrum (för kassetter etc.)
- 1.7. Framförande av cyklar, eller nyttjande av skateboards och rollerblades/Inlines är ej tillåten på pirar och bryggor.
- 1.8. Badande i hamnbassäng eller dykning från pirar är förbjudet. (Undantaget gäller vid underhållsåtgärder av hamn eller båt)

- 1.9. Fiske med spö får ej förekomma i hamn eller inseglingsränna till hamnbassäng. Fiske får ske på utsidan av den nordvästra pirarmen så länge detta inte stör eller påverkar båttrafiken.
- 1.10. Hundar skall hållas i band och under uppsyn inom hamnområdet, eventuella exkrementer skall utan dröjsmål avlägsnas av hundföraren.
- 1.11. Om brott, misstanke om brott eller skadegörelse iakttages skall detta skyndsamt rapporteras till polismyndighet samt Hamnkaptens.
- 1.12. Båt eller annat flytetyg får ej framföras i hamnbassängen på sådant sätt att svall bildas dock ej högre fart än 3 knop.
- 1.13. Camping med husvagn eller tält är förbjudet inom hamnområdet.
- 1.14. Hamnkaptens eller av denna utsedda hamnvärd har rätt att flytta båtar som kan tänkas utgöra fara för person eller egendom eller där båten av en eller annan anledning ligger felplacerad och ägaren ej går att nå. Hamnföreningen har dessutom rätt att bortforsla båtar från hamnområdet om regler i denna hamnordning eller föreningens stadgar ej efterföljs. Detta görs på ägarens bekostnad.
- 1.15. Hamnkaptens eller av denne utsedd Hamnvärd har rätt att avhysa personer från hamnområdet, som efter varning, uppenbart fortsätter att bryta mot den ovannämnda allmänna ordning eller på annat sätt stör ordningen eller utsätter sig själv eller andra för fara.
- 1.16. Utan Hamnkaptens särskilda tillstånd eller i enlighet med denna hamnordning är det inte tillåtet att;
 - Upplägga / förvara båt på land
 - Förtöja båt i hamnbassäng
 - Parkering / uppställning av båtagnar / vagnar
 - Övernatta som gäst i båt eller fordon
 - Att idka försäljning, göra reklam eller marknadsföra tjänst eller produkt.

2. Lokaler och faciliteter

2.1. Servicebyggnad

Service byggnaden inhyser, förutom hamnkontor och teknik rum, en toalett för allmänheten samt två toaletter med dusch (dam och herr) för föreningens medlemmar samt betalande gäster. Kod till medlemstolett erhålls från Hamnkaptens. Denna kod får under inga villkor spridas. Den allmänna toaletten är öppen mellan 1/5 till 15/9. Utöver toaletter inhyser även servicehuset ett avfalls rum med tömningsanordning för portabla toaletter (kassett toaletter etc.) Visst farligt avfall så som förbrukad olja, färgburkar och batterier kan lämnas i servicehusets avfalls rum (kontakta Hamnkaptens för detta).

- 2.2. ”Ruffen” får nyttjas av samtliga medlemmar i Vejbystrands hamnförening. Nyttjande ska anmälas till Hamnkaptten. Lokalen skall efter användandet lämnas i städat skick.

3. Bilar och fordon

- 3.1. All transport med motorfordon inom hamnområdet skall ske med största försiktighet.
- 3.2. Motordrivna fordon är förbjudna längs med Service-kaj och E-kaj samt området för landplatser / båtupställningsplatser. Detta förbud gäller ej behörig trafik, Med behörig trafik avses fordon som används till sjösättning, service av båtar eller faciliteter samt lastning och lossning.
- 3.3. Fordonshastigheten inom hamnområde är begränsad till maximalt 20km/t.
- 3.4. Biltvätt eller reparation av bil inom hamnområdet är ej tillåtet.
- 3.5. Området får ej användas för uppställning av motorfordon, släpkärror, trailers etc. annat än om tillstånd givits av hamnkaptten och i så fall under en begränsad tid.

4. Parkering

- 4.1. Personbilar klass 1 :
Fordonsparkering är tillåten inom området på anvisade parkeringsplatser samt på gräsytor längs väg då markerade parkeringsplatser är upptagna. Klass 1 parkering är avgiftsfri.

- 4.2. Personbilar klass2 (husbilar):

Parkering / ställplats för husbilar erbjuds för tillfället inte.

5. Barnsäkerhet

- 5.1. Barn under 8 år rekommenderas bära påtågen flytväst på pirar, kajer och bryggor. Vårdnadshavare ansvarar själva för personer under 18 år.

6. Städdagar

- Vår- och höststädning sker varje år på av Hamnkaptten beslutade datum.
- Vårstädningen sker efter sjösättning.
- Höststädning sker efter upptagning.

- Innan städning skall medlemmarna tillvarata sina tillhörigheter runt sin uppläggningsplats.
- Samtliga medlemmar förväntas delta vid städdagar.

7. Hamnplats

- 7.1. Ansökan om hamnplats sker till Hamnkaptten. Hamnkaptten ansvarar för att upprätthålla kölista. Aktuell kölista kan ses på hamnföreningens hemsida www.vejbystrandshamn.se. Personer som står i kö ska avlägga köavgift. Denna avgift betalas årligen och fastställs av hamnstyrelsen. När lediga platser uppstår kommer inför varje säsong samtliga köplatsinnehavare att tillfrågas om intresse för hamnplats. Platser kommer utdelas i turordning bland de intresserade. Köplatsinnehavare har rätt att tacka nej två år på rad sedan flyttas köplatsinnehavaren sist på listan om man även tackar nej år tre. Ett uteblivet svar på intresseförfrågan räknas som ett nej.
- 7.2. Båtplats vid kaj upplåts årsvis mot avgift enligt av Hamnföreningens fastställd taxa. Den i taxan angivna avgiften innefattar även ersättning för båtens vinteruppläggning på land på därför anvisad plats.
- 7.3. Rätten till anvisad plats är personlig och platsen kan ej hyras ut, lånas ut, säljas eller begagnas av annan än båtplatsinnehavaren. Minst 50% av båten ska ägas av båtplatsinnehavaren. Båten måste vara försäkrad i båtplatsinnehavarens namn.
- 7.4. Hamnföreningen har rätt att hyra ut ej nyttjade platser om båtplatsinnehavarens båt är frånvarande från plats i mer än 24 timmar. **Frånvaro i mer än 24 timmar skall alltid meddelas Hamnkaptten.**
- 7.5. Båtplatsinnehavarens båt skall vara sjösatt senast den 1 juni. Om båt kvarligger på land efter detta datum utan att särskild överenskommelse träffas därom, äger Hamnföreningen rätt att på lämpligt sätt låta bortforsla båten på båtägarens risk och bekostnad.
- 7.6. Vid sjösättning skall erhållen hamnplatsdekal vara synligt placerad på båten.
- 7.7. Båtplatsinnehavare som önskar avstå från sin plats under ett år skall anmäla detta till Hamnkaptten. Båtplatsinnehavare har rätt att avstå från plats under två på varandra följande år utan att platsen blir förverkad. Under speciella omständigheter kan Hamnkaptten godkänna en förlängning av denna period.
- 7.8. Båtplatsinnehavare som önskar bredare eller annan båtplats ansöker om detta till Hamnkaptten som ansvarar och upprätthåller kölista för platsbyte. När lediga platser uppstår ska båtplatsinnehavare i byteskön tillfrågas innan platser utdelas till de som står i båtplatskön. (Denna paragraf gäller endast båtplatsinnehavare som har plats i hamnbassängen och ej landplatsinnehavare)
- 7.9. För fast båtplats gäller att båten ej får vara längre än 13.0 meter eller bredare än 3.7 meter.

7.10. Det åligger båtägaren med hamnplats att:

- Förtöjning av båt skall ske med ändamålsenligt förtöjningsgods på ett betryggande sätt.
- Från brygga eller kaj lätt skönjbar hamnplatsdekal.
- Kunna bevisa ägandeskap av båt (minst 50%) samt försäkringsbevis.
- Vid all trafikering inom hamnområdet iakttaga varsamhet samt nedbringa farten så att skada ej uppstår på andra båtar.
- Åsamkade eller eljest iakttagna skador på kaj, båtar eller andra anordningar skall omedelbart meddelas till Hamnkaptten.
- Till Hamnkaptten omedelbart anmäla varje ändring av båtinnehav, bostadsadress samt telefon.
- Om båten sjunker, genast vidtaga åtgärder för farkostens upptagande eller länsning, vid äventyr att Hamnkaptten eljest må utan ägarens hörande och på dennes risk och bekostnad låta upptaga, läns pumpa eller bogsera farkosten till plats där den kan återfås mot gällande av Hamnföreningen kostnader härför. Utöver detta gäller regel 1.4 i denna hamnordning
- Själv ombesörja landsättning, uppläggning samt sjösättning av båt.
- På anmodan av Hamnkaptten upptaga eventuella bottenförtöjning vid muddringsarbeten eller liknande.
- Iakttaga snygghet och ordning inom hamnområdet.
- Själv tillhandahålla bockar och täckningsmaterial, vilka skall vara av sådan beskaffenhet att de kan godkännas av Hamnkaptten.
- Omedelbart efter sjösättning rengöra uppläggningsplatsen på land.

7.11. Det är förbjudet för båtägaren med hamnplats att:

- Utlåna, uthyra eller sälja förtöjningsplats.
- Vidtaga åtgärder, som hindrar eller försvårar trafiken i hamnen eller på uppläggningsplats.
- På kaj etc. förvara bränsle / oljor.
- På uppläggningsområdet eller i slutna utrymmen upplagra annan materiel än den för vilken utrymmena är avsedda.

7.12.

Ansvar

Bryter båtägare mot dessa föreskrifter eller föreningens stadgar (se §9 i föreningens stadgar www.vejbystrandshamn.se) är Hamnföreningen berättigat att på båtägarens bekostnad vidtaga de åtgärder, som kan finnas påkallade på grund av det inträffade. Överträdelse av bestämmelserna kan medföra att båtägaren förlorar rätten till sin båtplats. Hamnföreningen och Hamnkaptten fritages från ansvar av vad slag det vara må, såväl för båtar förtöjda i hamnen eller upplagda på land, som för deras sjösättning eller landsättning även som ansvar för båtägare tillhörig annan egendom.

8. Landplatser

8.1. Helårslandplats

Ansökan om Landplats sker till hamnkaptten. En avgift enligt av Hamnföreningen fastställd taxa måste erläggas innan båten får ställas upp på anvisad plats. Dekal som påvisar erlagd avgift ska fästas väl synlig. Båt som erhåller landplats får högst vara 590 cm lång samt 250 cm bred.

8.2. Vintersäsonglandplats

Båtar längre än 590 cm och eller bredare än 250cm kan erhålla landplats mellan 15 september och 1 juni. En årlig avgift betalas till föreningen innan båten får ställas upp på anvisad plats.

8.3. Hamnplatsinnehavare har rätt att förvara båt på land mellan 15 september och 1 juni. Detta sker på av Hamnkaptten anvisade platser. Avgiften för detta är inkluderad i hamnplatsavgiften. Samtliga båtvaggor och släpdon (som ej tillhör landplatsinnehavare med helårsplats) ska vara bortflyttade från hamnplanen mellan 1 juni och 15 september.

8.4. Det åligger Båtägare med landplats att:

- Från hamnplan lätt skönjbar Landplatsdekal.
- Åsamkade eller eljest iakttagna skador skal omedelbart meddelas till Hamnkaptten.
- Vidtagna åtgärder, som hindrar eller försvårar trafiken i hamnen eller på uppläggningsplats.
- Till Hamnkaptten omedelbart anmäla varje ändring av båtinnehav, bostadsadress samt telefon.
- Iakttaga snygghet och ordning inom hamnområdet,
- Själv tillhandahålla bockar och täckningsmaterial, vilka skall vara av sådan beskaffenhet att de kan godkännas av Hamnkaptten.
- På synlig plats på bockar och pallningsmaterial anbringa uppgift om nummer på ägarens båtplats.

8.5. *Det är förbjudet för Båtägare med Landplats*

- Utlåna, uthyra eller sälja Landplats.
- Vidtagna åtgärder, som hindrar eller försvårar trafiken i hamnen eller på uppläggningsplats.
- På uppläggningsområdet eller i slutna utrymmen upplagra annan materiel än den för vilken utrymmena är avsedda.

8.6. Ansvar

Bryter båtägare mot dessa föreskrifter eller föreningens stadgar (se §9 i föreningens stadgar www.vejbystrandshamn.se) är Hamnföreningen berättigat att på båtägarens bekostnad vidtagna de åtgärder, som kan finnas påkallade på grund av det inträffade. Överträdelse av bestämmelserna kan medföra att båtägaren förlorar rätten till sin

båtplats. Hamnföreningen och Hamnkapten fritages från ansvar av vad slag det vara må, såväl för båtar förtöjda i hamnen eller upplagda på land, som för deras sjösättning eller landsättning även som ansvar för båtägare tillhörig annan egendom.

9. Förverkande av hamnplats

I nedanstående exempel kan rätten till hamnplats förverkas:

- Om båtplatsinnehavaren ej har ett dominerande ägande i båt som förtöjs på hamnplatsen. Med dominerande ägande förstås minst 50%.
- Om båten ej är registrerad eller försäkrad i båtplatsinnehavarens namn.
- Om båtplatsinnehavaren hyr ut eller låter annan disponera platsen. Inte i något fall får båtplatsinnehavaren förfoga över platsen till förmån för annan.
- Om bulvanförhållande i övrigt förekommer t ex genom att annan stadigvarande nyttjar båten och båtplatsinnehavaren själv ej begagnar båten i skälig omfattning.
- Om båtplatsinnehavaren ej utnyttjar sin plats under två på varandra följande säsonger för eget bruk.

10. Äganderättshandlingar

Båtplatsinnehavare är vid anmodan skyldig att redovisa äganderättshandlingar och annat som styrker vederbörandes innehav av båten.

11. Regler för dödsbon och överlåtande av hamnplats

11.1. Huvudregel:

Hamnplats (land eller bassäng) kan ej ärvas eller överlätas. Efter anmälan till Hamnföreningen kan dödsboet få förfoga över platsen för egen del under dödsfallsåret och påföljande kalenderår. Rätten till hamnplats upphör således med utgången av året efter dödsfallsåret förutsatt att anmälan göres till Hamnföreningen. Underlåter dödsboet att göra anmälan kan platsen komma att förverkas tidigare.

11.2. Undantag:

Hamnplats kan i vissa fall ärvas eller överlätas till närstående om särskilda skäl föreligger. Ansökan om detta sker skriftligt till Hamnföreningens styrelse som prövar och beslutar i varje enskilt fall.

12. Gästplatser i hamn

12.1. Temporär gästplats

Båtar som angör hamnen som gäst får ligga på grönmarkerade platser eller längs med pirarmarna. Båt som ämnar övernatta betalar hamnavgift. Tariffen bestäms och

regleras av hamnstyrelsen. Som gäst har man rätt att utnyttja hamnens faciliteter.

12.2. Säsongsgästplats

Möjlighet finns för de som står i båtplatskön att lösa en säsongsgästplats. Som innehavare av säsongsgästplats har man rätt att använda lediga båtplatser (grön markering) eller längs med gästplatserna på pirarmarna. Båten måste kunna flyttas inom 24 timmar. Som säsongsgäst har man rätt att utnyttja hamnen och dess faciliteter. Dock finns inga garantier för att det alltid kommer finnas tillgängliga platser. Omkring 15 säsongsplatser finns normalt tillgängliga. Anmälan om intresse för säsongsgästplats görs till Hamnkaptén. Tariffen för säsongsgästplats beslutas av hamnstyrelsen.

13. Regler för sjöbodsplats innehav

13.1. De befintliga 10 sjöbodarna/verktygsskjul i Vejbystrands hamn ägs och underhålls av av enskilda personer eller familjer. Sjöbodarna står på ofri grund.

13.2. VHF arrenderar ut marken till sjöbods innehavarna och fakturerar innehavarna en gång per år.

13.3. Sjöbodarna kan gå i arv inom familjen. I enlighet med regler för dödsbon och överlåtelse av hamnplats gäller följande för sjöbodsplatser:

Huvudregel:

Sjöbodsplats kan generellt ej ärvas eller överlätas. Efter anmälan till Hamnföreningen kan dödsboet få förfoga över boden för egen del under dödsfallsåret och påföljande kalenderår. Rätten till sjöbodsplats upphör således med utgången av året efter dödsfallsåret förutsatt att anmälan göres till Vejbystrands hamnförening. Underlåter dödsboet att göra anmälan kan arrendet komma att förverkas tidigare.

Undantag:

Arrendet kan i vissa fall ärvas eller överlätas till närstående om särskilda skäl föreligger. Ansökan om detta sker skriftligt till Vejbystrands hamnförenings styrelse som prövar och beslutar i varje enskilt fall. En kölista är upprättad för arrende av mark, på den mark där det idag står sjöbodar samt eventuellt framtida mark som avses för sjöbodsbyggnation.

13.4. Ska en sjöbod säljas så har den som i enlighet med turordningen i kölistan förköpsrätt till sjöboden. Vill den aktuella köplatsinnehavaren inte betala angivet pris, eller av annan anledning avstå sin rätt, så får säljaren avyttra sjöboden till vem som helst. Dock kommer VHF att begära att den nya köparen flyttar sjöboden bort från hamnområdet inom rimlig tid efter köpet. Tidsfrist för flytt görs upp mellan VHF och den nya köparen snarast efter köpet har gått genom.

13.5. Den person som i enlighet med gällande kölista övertar sjöbodsplatsen vid denna tidpunkt är fri att uppsätta en ny sjöbod. Den nya arrendatorn ansvarar själv för bygglovsansökan, samt alla kostnader som rör uppsättning av ny sjöbod. Om i framtiden VHF

själv uppför sjöbodar inom området med avsikt att hyra ut dessa kommer likaså den upprättade kölistan att följas.

13.6. Hamnkaptenen ansvarar för sjöbodsplatskölistan.

Vejbystrand 2021 09 12

Styrelsen

Vejbystrandshamnörening Ekonomisk Öörening